УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Фирменото наименование на дружеството е **„БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД**.

Чл. 2.(1) Седалището на дружеството е в гр. Търговище.

(2) Адресът на управление на дружеството е в гр. Търговище, ул. „Петлешков" № 27.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е - **изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна и маркетингова дейност, представителство и посредничество,** ниско и високо строителство; поддържане, ремонт, модернизация, реконструкция на улици, площади и паркинги; водоснабдяване и канализация; асфалтово производство и асфалтополагане; строително-монтажни услуги на граждани и предприятия; производство и реализация на варови, бетонови разтвори и бетонови елементи; поддържане на хигиената в града; сметосъбиране и сметоизвозване; транспортни услуги в страната и чужбина, услуги с тежка механизация; поддържане и ремонт на държавен жилищен фонд; търговска и хотелиерска дейност; електромонтажни работи и услуги на граждани и предприятия.

III. СРОК

Чл.3. Дружеството е създадено за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 4 (1). Капиталът на дружеството е изцяло собственост на Община Търговище, с БУЛСТАТ: 000875920.

(2). Капиталът на дружеството възлиза на **1 924 798,68 евро**, от които **5 950,93 евро**- паричен капитал и **1 918 847,75 евро** – непарична вноска, представляваща недвижими имоти - частна общинска собственост, собственост на Община Търговище, като собственик на 100% /сто процента/ от капитала на дружеството, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.324 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка три две четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 37 186 кв.м. (тридесет и седем хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.27.19, 73626.504.179, 73626.27.21, 73626.27.23, 73626.27.36, 73626.504.323, 73626.504.322, 73626.504.705, 73626.504.722, 73626.27.16, 73626.504.329 - с пазарна стойност **468 854,66 евро**, АОС № 4594/29.09.2023 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.722 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка седем две две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 39 290 кв.м. (тридесет и девет хиляди двеста и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници – поземлени

имоти с идентификатори 73626.504.179, 73626.504.324, 73626.504.705, 73626.504.723 - с пазарна стойност **495 385,59 евро**, АОС № 1860/10.09.2023 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.705 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка седем нула пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 17288 кв.м. (седемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.322, 73626.504.251, 73626.504.321, 73626.504.629, 73626.504.706, 73626.504.725, 73626.504.724, 73626.504.723, 73626.504.722, 73626.504.324 - с пазарна стойност **208 249,18 евро** , АОС № 70/27.06.2012 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.251 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка две пет едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 6 427 кв.м. (шест хиляди четиристотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за съоръжение на друг вид провод, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.322, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.325, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.321, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.705, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.252 - с пазарна стойност **77 419,82 евро**, АОС № 1754/05.12.2001 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.322 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка три две две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 13 204 кв.м. (тринадесет хиляди двеста и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.323, 73626.504.325, 73626.504.251, 73626.504.705, 73626.504.324 - с пазарна стойност **201 535,92 евро**, АОС № 1767/25.07.2013 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.630 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка шест три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 2 108 кв.м. (две хиляди сто и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид озеленени площи, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.179, 73626.504. 321, 73626.504. 629 – с пазарна стойност **25 390,75 евро**, АОС № 1332/26.09.2023 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.706 (седем три шест две кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 4 819 кв.м. (четири хиляди осемстотин и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.179, 73626.504.705, 73626.504.629, 73626.504.725 – с пазарна стойност **58 052,08 евро**, АОС № 1335/18.06.2012 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.725 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка седем две пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 4 999 кв.м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид отпадъци, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.179, 73626.504.705, 73626.504.706, 73626.504.724 - с пазарна стойност **61 216,98 евро**, АОС № 1859/10.09.2013 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.724 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка седем две четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 4 999 кв.м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и

девет квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид отпадъци, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.179, 73626.504.705, 73626.504.725, 73626.504.723 - с пазарна стойност **61 753,83 евро** , АОС № 1858/10.09.2013 г.

- Поземлен имот с идентификатор 73626.504.723 (седем три шест две шест точка пет нула четири точка седем две три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Промишлена зона, с площ 9 998 кв.м. (девет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид отпадъци, при граници – поземлени имоти с идентификатори 73626.504.179, 73626.504.705, 73626.504.724, 73626.504.722 – с пазарна стойност – **120 434,80 евро** , АОС № 1857/10.09.2013 г.

- Поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 (едно нула две три осем точка три осем точка четири седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Васил Левски, община Търговище, с площ 114 483 кв.м. (сто и четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, при граници – поземлени имоти с идентификатори 10238.38.54, 10238.38.35, 10238.38.53, 10238.38.32, 10238.38.65, 10238.38.56 – с пазарна стойност – **140 554,14 евро**, АОС № 2930/10.08.2017 г.

(3). Общият размер на капитала е **1 924 798,68 евро**, разпределени на 1 924 799 равни дяла по **0,51 евро**, всички собственост на Община Търговище като собственик на 100% /сто процента/ от капитала на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всички неуредени от Учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Решенията на едноличния собственик на капитала и останалите действащи нормативни актове, касаещи дейността на дружеството.

§2. Настоящият учредителен акт е съставен на основание Решение №5 по Протокол №56/26.09.2023 г. на Общински съвет – Търговище.

§3. Учредителният акт е актуализиран с Решение №……. по Протокол №…… г. на Общински съвет – Търговище.

Управител**:**

/Иван Иванов /